

V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY

Letokruh - středisko volného času

příspěvková organizace, Tyršova 1069/25, Letovice 679 61

parcela číslo: 1209/09

katastrální území: Letovice

stavebník: Letokruh - středisko volného času, p. o., Tyršova 1069/25, Letovice 679 61

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

V Kunštátě, 08/2019

Ing. arch. Klára Lukešová

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY

b) místo stavby:

Letokruh - středisko volného času, příspěvková organizace, Tyršova 1069/25, Letovice 679 61

katastrální území: Letovice (okres Blansko)

parcela číslo: 1209/09

obec: Letovice

c) předmět projektové dokumentace

Stavební úpravy se změnou užívání stavby umožní ze stávajícího prostoru šaten vznik klubovny pro děti včetně bezbariérového WC.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) stavebník: Letokruh - středisko volného času, p. o.,
Tyršova 1069/25, Letovice 679 61
IČO: 00839809

Majitel objektu a pozemků: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno

Nájemce: Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace, Tyršova 500, 67961 Letovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel:

Ing. Zdeňka Fiedlerová, Radnická 600, 679 72 Kunštát
IČO : 055 52 796

b) hlavní projektant

Ing. Zdeňka Fiedlerová, Radnická 600, 679 72 Kunštát
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 1006197

c) projektant:

Ing. arch. Klára Lukešová, Sychotín 90, Kunštát 679 72
IČO : 724 15 509

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o stavební úpravy v pronajímané budově školy. Majitelem budovy je Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Požadavky stavebníka, zaměření stávající stavby, dokumentace stávajícího objektu.

V KLECI – Klub mladých – STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY

Letokruh - středisko volného času

příspěvková organizace, Tyršova 1069/25, Letovice 679 61

parcela číslo: 1209/09

katastrální území: Letovice

stavebník: Letokruh - středisko volného času, p. o., Tyršova 1069/25, Letovice 679 61

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Kunštátě, 08/2019

Ing. arch. Klára Lukešová

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební úpravy proběhnou ve stávající školní budově, která se nachází v zastavěném území.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Jedná se o stavební úpravy ve stávající budově

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stavební úpravy ve stávající budově

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Geologický ani hydrogeologický průzkum není potřeba.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Poddolované ani záplavové území se zde nenachází.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, stavební práce budou prováděny tak, aby prachem a hlukem nenarušovaly okolí. Staveniště bude pouze na pozemcích investora.

Vliv na odtokové poměry nebude.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení dřevin nebude.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plánovanou výstavbou nedojde k záboru ZPF .

l) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stavební úpravy proběhnou ve stávající školní budově.

Objekt je připojen na elektřinu ze stávajícího rozvaděče. Využije se stávající odpadní i vodovodní potrubí.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

katastrální území: Letovice

parcela číslo: 1209/09 – zastavěná plocha a nádvoří

obec: Letovice, okres: Blansko

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy interiéru, výměnu oken a přestavbu prosklené přístavby

b) účel užívání stavby

Klubovna pro děti, které budou docházet do objektu v odpoledních hodinách a trávit zde volný čas. Děti si odloží oblečení a obuv v šatně (ta bude umístěna do stávající učebny v přízemí) nebo přímo v klubovně, kde bude nainstalován botník, lavice a věšáky. Pod dozorem dospělé osoby se budou moci věnovat různým druhům vzdělávání, studia, čtení atd. Kapacita klubovny bude pro 20 dětí ve věku od 6 do 15 let.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou

e) podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nejsou

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o kulturní památku

g) navrhované parametry stavby

řešená plocha objektu: 118 m²

h) základní bilance stavby

Řešené prostory jsou připojeny na elektrickou energii ze stávajícího rozvaděče.

i) základní předpoklady výstavby

Zahájení výstavby: 2020

Dokončení stavby: 2020

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na stavební práce a vybavení interiéru: cca 1 500 000,- Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – stavební úpravy proběhnou uvnitř objektu, přestavba prosklené přístavby zachová svůj původní rozměr

b) architektonické řešení - stavební úpravy proběhnou v 1. nadzemním podlaží školní budovy v prostoru dnešních šaten, kde vznikne prostor klubovny, příčkou se oddělí vstupní předsíň k WC a ze stávající úklidové místnosti vznikne bezbariérové WC, které zajistí možnost užívání osobami s omezenou schopností pohybu. Vzhledem ke zlepšení tepelných vlastností budovy budou vyměněna okna na jižní fasádě a přestavěna prosklená přístavba na severní fasádě budovy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Úpravou dělicích příček vznikne z dnešních šaten prostor klubovny, vstupní předsíň a bezbariérové WC. Sousední místnosti nebudou stavebními úpravami dotčeny. Provoz bude navazovat na stávající prostory zádveří, vstupní recepce a šatny. Děti z klubovny budou používat WC v 2.np, kde jsou 2 kabiny pro chlapce a 2 kabiny pro dívky. Pro osoby s omezenou schopností pohybu bude nově zbudováno bezbariérové WC přístupné přímo z klubovny v prostoru dnešní úklidové místnosti. Pro úklid bude používána stávající úklidová místnost v 2.np.

Nové WC pro osoby s omezenou schopností pohybu mohou využívat i dospělé osoby, které se budou během zájmových činností věnovat dětem v klubovně.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Řešený prostor je bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pasivní opatření k zajištění bezpečnosti jsou standardní a jsou dány stavebně fyzikálními vlastnostmi materiálů stavebních konstrukcí.

Navržené konstrukce a uspořádání dispozice splňují bezpečné užívání dané charakterem objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební úpravy obnáší ubourání příčky, posunutí příčky mezi WC a elektrorozvodnou, stavbu příčky předsíně WC, zvětšení otvorů příčky na severní straně a vyzdění sloupků a stavbu střechy na místě přístavby.

b) konstrukční a materiálové řešení

Příčky a sloupky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic Ytong. Střešní konstrukce „zimní zahrady“ je tvořena pultovým dřevěným krovem s dřevěným bedněním na laťování. Na podlahu bude položeno PVC. Stěny na WC budou nově obloženy keramickým obkladem. Dveře budou plně laminátové (barva bílá). Osadí se nové zařizovací předměty. Dojde k výměně oken.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební činnosti jsou navrženy tak, aby nedošlo v průběhu stavby a užívání k situaci, která by měla vliv na statiku a stabilitu objektu a nedošlo k poškození stavby.

Ze statického hlediska má objekt klasickou konstrukci, u které není při dodržení základních zásad stavebního řemesla předpoklad statických poruch.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení - není řešeno

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení – viz Požární zpráva

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana - není řešeno

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Hygienické požadavky pro navrhovaný objekt přístavby vycházejí z vyhlášky č. 268/2009 Sb.

(o technických požadavcích na stavby) a dále z vyhlášky 410/2005 Sb. (o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých) ve znění vyhlášky 343/2009 Sb.

řešená plocha objektu: 118 m²

kapacita klubovny: 20 dětí

světlá výška klubovny: 3,0 m

Prostory pro pobyt žáků v zařízeních pro zájmové vzdělávání a provozovnách pro zájmové vzdělávání se upravují a zařizují tak, aby svými stavebně technickými podmínkami umožňovaly činnost, pro kterou jsou zřízeny. Nejmenší plocha místnosti se stanoví rozměrem 2 m² na 1 žáka. Plocha navržené klubovny je 111,7 m² a je dimenzována pro 20 dětí. Minimální požadovaná plocha místnosti je v tomto případě 40 m².

Děti z klubovny budou používat WC v 2.np, kde jsou 2 kabiny pro chlapce a 2 kabiny pro dívky. Pro osoby s omezenou schopností pohybu bude nově zbudováno bezbariérové WC přístupné přímo z klubovny.

Požadavky na hygienické zařízení jsou v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb.

Návštěvníci klubovny si odloží šaty a boty v „zimní zahradě“, kde bude instalovaný botník, lavice a věšáky na stěně. K dispozici jim bude i šatna umístěná do stávající učebny v přízemí.

Součástí vybavení bude sedací nábytek a stoly, který bude velikostí odpovídat dětem věku 6 – 15 let.

Budova se nachází v klidné lokalitě.

Větrání

Klubovna bude větrána přirozeně otevíravými okny na protějších stěnách. Na jižní fasádě budou okna opatřena horizontálními žaluziemi. Na severní fasádě bude nově vystavěna zděná „zimní zahrada“ s otevíravými okny. WC má nové samostatné otevíravé okno. Veškerá otevíravá křídla oken budou mít ovládání přístupné z úrovně podlahy. Všechna okna budou opatřena systémem mikroventilace.

Řešení vytápění

Prostor je napojen na centrální vytápění. Stávající radiátory budou vyměněny za nová desková tělesa včetně termoregulačních ventilů, která budou napojena na rozvod topného systému. Na WC bude osazen topný žebřík. Nové radiátory budou dostatečně dimenzovány pro nové využití prostoru. Výpočet vytápění bude doložen ke kolaudaci zhotovitelem. Vytápění klubovny pro děti bude na teplotu min. 22°C. Na WC se bude topit na 20°C. Otopná tělesa budou opatřena dřevěnými ochrannými kryty.

Osvětlení

Denní osvětlení místností pro pobyt dětí odpovídá normovým požadavkům. Denní osvětlení klubovny zajišťují velká okna na jižní fasádě a celoprosklená přístavba „zimní zahrady“ na severní fasádě. Maximum denního světla je vpuštěno ubouráním obou příček u oken na výšku 1,2 m. Okna jsou zasklena čirými dvojskly. Minimální činitel denní osvětlenosti v denních místnostech školních zařízení je 1,5% (dle ČSN 73 0580-3). Tato hodnota je splněna na většině plochy klubovny. Střední část klubovny tuto hodnotu denního osvětlení nesplňuje, a proto je pojata jako komunikační prostor. O to vyšší hodnotu zde bude mít umělé osvětlení zářivkami ze stropu. Veškeré zrakově náročné činnosti se budou odehrávat v blízkosti oken. Posouzení denního osvětlení není v tomto případě tak přísné, poněvadž se děti v klubovně nebudou pohybovat více než 4 hodiny denně.

Povrchové úpravy stěn, stropů a podlah budou voleny ve světlých odstínech.

Jako ochrana proti oslnění budou součástí oken vnitřní žaluzie.

Parametry umělého osvětlení v klubovně budou odpovídat normovým požadavkům české technické normy upravující požadavky na osvětlení pro vnitřní pracovní prostory v budovách pro výuku a vzdělávání. Barevný tón umělého světla bude volen pro hodnoty $E_m L$ 200 lx teple bílý; $200 \text{ lx} < E_m L$ 1000 lx neutrálně bílý; $E_m > 1000 \text{ lx}$ chladně bílý podle normových požadavků.

Umělé osvětlení dostatečně zajišťují zářivky na stropě. Budou použita stávající svítidla, která budou opravena a doplněna o chybějící světelné zdroje. 27 kusů zářivkových těles o dvou trubicích délky 60 cm pokrývají strop v pravidelném rastru a osvětlují tak plochu klubovny o výměře 107 m².

Zhotovitel osvětlení doloží ke kolaudaci výpočet, který bude splňovat požadavek intenzity osvětlení 300 luxů.

Dozvuk

Prostor klubovny bude dostatečně rozčleněn zídkami a nábytkem. Na stěnách budou viset porézní nástěnkové tabule a další hluk pohlcující deskové materiály ve formě obrazů a tabulí. Díky tomuto vybavení se zpomalí doba dozvuku a zajistí srozumitelnost řeči.

Hluk

V objektu nebudou instalována technická zařízení (zdroj tepla, VZT jednotka apod.), která v rámci svého provozu způsobují hluk. Veškerá tato zařízení jsou již instalována v technických místnostech stávající budovy školy s příslušnými protihlukovými opatřeními.

Navrhovaný prostor je napojen na stávající elektrorozvaděč. Využije se stávající odpadní i vodovodní potrubí.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí, nebude zdrojem hluku, vibrací ani prašnosti.

Objekt bude stavěn z atestovaných výrobků, u kterých je prokázáno, že nevyvolávají žádné negativní látky a nevyzařují žádné škodlivé záření nebezpečné člověku. Objektu nehrozí žádné znečišťující vlivy průmyslu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejedná se o objekt k bydlení – radon nebyl měřen.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) objekt je připojen na stávající elektrorozvaděč. Využije se stávajícího odpadního i vodovodního potrubí.

B.4 Dopravní řešení

a) řešený objekt je polohově umístěn v bezprostřední blízkosti místní pozemní komunikace na ul. Tyršova. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích. Objekt je dopravně dobře přístupný, bezbariérový.

b) objekt je napojen na stávající infrastrukturu

c) parkování je možné přímo v areálu budovy

d) k budově vedou chodníky pro pěší

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav – není řešeno

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Všechny navržené rozvody, konstrukce, materiály, atd. jsou řešeny dle požadavků a s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí.

Stavba svým charakterem neohroží životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí.

Při nakládání s odpady ze stavby budou dodržovány předepsané zákony a vyhlášky. Jedná se především o zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhlášku č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a vyhlášku č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba svým charakterem nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v lokalitě národního seznamu soustavy Natura 2000, které byly vyhlášeny nařízením vlády č. 132/2005 Sb.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí, který řídí zákon č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V prostoru stavby a jejím bezprostředním okolí se pravděpodobně nenacházejí žádná zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí. Stavba nemá žádné požadavky na vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Bez požadavku – není řešeno. Stavba nemá vliv na stávající řešení.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Po dohodě s investorem se bude voda a elektřina odebírat ze stávajícího objektu.

b) odvodnění staveniště

Bez požadavku – není řešeno

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Bez požadavku – není řešeno

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Veškeré stavební práce budou prováděny způsobem, který neovlivní provoz okolních staveb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení dřevin nebude.

f) maximální zábory pro staveniště

Jako plocha pro případný mezisklad stavebního materiálu bude sloužit prostor v blízkosti objektu o půdorysné ploše cca 20 m², umístěný na zpevněné ploše u objektu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou potřeba.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán likvidace odpadů ze stavby včetně smluvního zajištění.

Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou vyžadovat potřebu odvozu a deponie zemin. Zemina bude využita ke zpětným terénním úpravám okolo objektu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

- 262/2006 Sb. Zákoník práce
- 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví

při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

- 571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb
- Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.
- Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č.192/2005 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

V rámci stavebních úprav zůstává přístup beze změn. Navrženými stavebními úpravami nedojde ke zhoršení oproti stávajícímu stavu.

m) zásady pro dopravní a inženýrská opatření

V rámci stavebních úprav nedojde ke změně zásad pro dopravní a inženýrská opatření

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Během výstavby bude respektován provoz v budově Letokruhu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládá se zahájení stavebních prací v 2020, dokončení stavby nejpozději do konce 2020. Rozhodující dílčí termíny se nestanovují s ohledem na jednoduchost stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení – není řešeno